



ZAKŁAD BUDOWLANO INSTALACYJNY

INTEXPOL-Bis

PIOTR PUSZCZYK

SIEDZIBA:
BIURO:

Wierzchowisko, ul. Sosnowa 5
ul. Jesienna 44

42-233 Mykanów
42-208 Częstochowa

tel. 601-503-669

e-mail: biuro@intexpolbis.pl

www.intexpolbis.pl

NIP: 949-072-25-20

REGON: 240766041

BDO 000187141

KONTO: 91 1140 2004 0000 3102 5127 2908

Egz. ...

RODZAJ

OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT:

**PRZEBUDOWA SIECI I PRZYŁĄCZY CIEPŁOWNICZYCH
W REJONIE ULICY ORLIK-RUCKEMANNA
W CZĘSTOCHOWIE**

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

XXVI

INWESTOR:

**FORTUM NETWORK CZĘSTOCHOWA SP. Z O.O.
ANTONIEGO SŁONIMSKIEGO 1A
50-304 WROCŁAW**

DZIAŁKI EWID.:

161; 163/2; 167; 178; 183 OBRĘB 231 CZĘSTOCHOWA

BRANŻA:

SANITARNA

Funkcja	Imię i nazwisko Nr uprawnień	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Puszczczyk SLK/2579/PWOS/09	mgr inż. Piotr Puszczczyk Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. Nr ewid. SLK/2579/PWOS/09
OPRACOWAŁ	inż. Julia Choła	Julia Choła

Przedmiotowy projekt podlega ochronie przewidzianej w Ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie dopuszcza się wprowadzania w nim jakichkolwiek zmian bez zgody autora.

ELEMENTY PROJEKTU BUDOWLANEGO:

- I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
- III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

CZĘSTOCHOWA – MAJ 2025

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oświadczam, że projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany p.n.:

**„Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych
w rejonie ulicy Orlik-Ruckemanna w Częstochowie”**

jest kompletny i został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Piotr Puszczczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
Nr ewid. SLK/2579/PWOS/09

Częstochowa, dnia 15.05.2015r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

CZEŚĆ I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania.....	6
2. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego	6
3. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu	6
4. Opis projektowanego zagospodarowania terenu.....	6
5. Uwarunkowania formalno – prawne realizacji zamierzenia inwestycyjnego	7
6. Informacja na temat wpływu obiektu na zagospodarowanie architektoniczne na terenie objętym projektem.....	8
7. Informacja na temat wpisu terenu objętego projektem do rejestru zabytków lub objętego ochroną konserwatora zabytków	8
8. Informacja na temat wpływu eksploatacji górniczej na terenie objętym projektem	8
9. Informacja na temat przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.....	8
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	8
11. Uwagi końcowe	8

CZEŚĆ RYSUNKOWA:

Rys. nr 1 Orientacja.....	10
Rys. nr 2 Projekt zagospodarowania terenu.....	11

CZEŚĆ II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. Podstawa opracowania.....	13
2. Przedmiot i zakres opracowania	13
3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	13
4. Stan projektowany i zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego	13
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	13
6. Zestawienie powierzchni.....	14
7. Roboty ziemne i informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	14
8. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie	14
9. Informacja dotycząca wpływu obiektu budowlanego na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	15
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej	15
11. Uwagi końcowe	15

CZEŚĆ RYSUNKOWA:

Rys. nr 3A Profil podłużny sieci ciepłowniczej	17
Rys. nr 3B Profil podłużny przyłączy ciepłowniczych.....	18

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE:

Załącznik nr 1	– Uprawnienie budowlane Projektanta	20
Załącznik nr 2	– Zaświadczenie o przynależności do Śląskiej Izby Inżynierów Budownictwa Projektanta	22
Załącznik nr 3	– Odpis protokołu z narady koordynacyjnej dodatkowej Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej w Częstochowie zakończonej w dniu 11.04.2025r. znak nr GK.6630.135.2025.....	23
Załącznik nr 3a	– Plan zagospodarowania terenu z narady koordynacyjnej Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej w Częstochowie znak nr GK.6630.135.2025 wraz z uzgodnieniem Fortum Power and Heat Polska sp. z o.o. z dnia 14.04.2025r.	27
Załącznik nr 4	– Decyzja MZD na lokalizację sieci i przyłączy ciepłowniczych w pasie drogowym ul. Orlik-Ruckemanna w Częstochowie na działkach nr 163/2; 167; 178 obręb 231 znak nr WZP.538.1.196.2025 z dnia 28.04.2025r	28
Załącznik nr 5	– Pismo Śródmiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Częstochowie z dnia 19.03.2025r. znak TEC/7845/2025 dot. wyrażenia zgody na wejście w teren i wykonanie przebudowy sieci i przyłączy ciepłowniczych dla działki nr 183 obręb 231	31
Załącznik nr 6	– Pismo Spółdzielnia Mieszkaniowa „METALURG” w Częstochowie z dnia 24.03.2025r. znak L.dz.EM/156/415/2025 dot. wyrażenia zgody na zaprojektowanie przebudowy sieci i przyłączy ciepłowniczych dla działki nr 161 obręb 231	32
Załącznik nr 7	– Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla przedmiotowego zadania	33
Załącznik nr 8	– Postanowienie PM Częstochowy z dnia 06.03.2025r. znak nr OŚR.6220.22.2025 dot. odmowy wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	38
Załącznik nr 9	– Standard ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym opracowany przez Fundację Ekorozwoju oraz Stowarzyszenie Architektury Krajobrazu.....	42